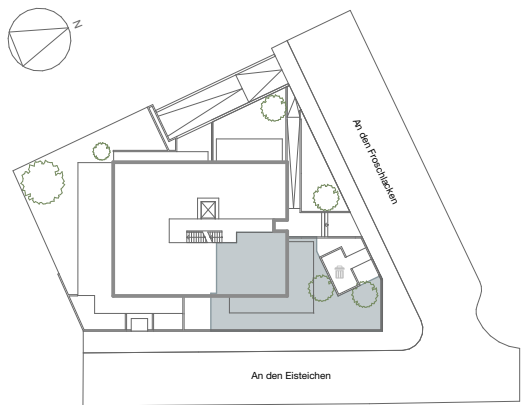


AN DEN FROSSLACKEN N°3

1120 WIEN

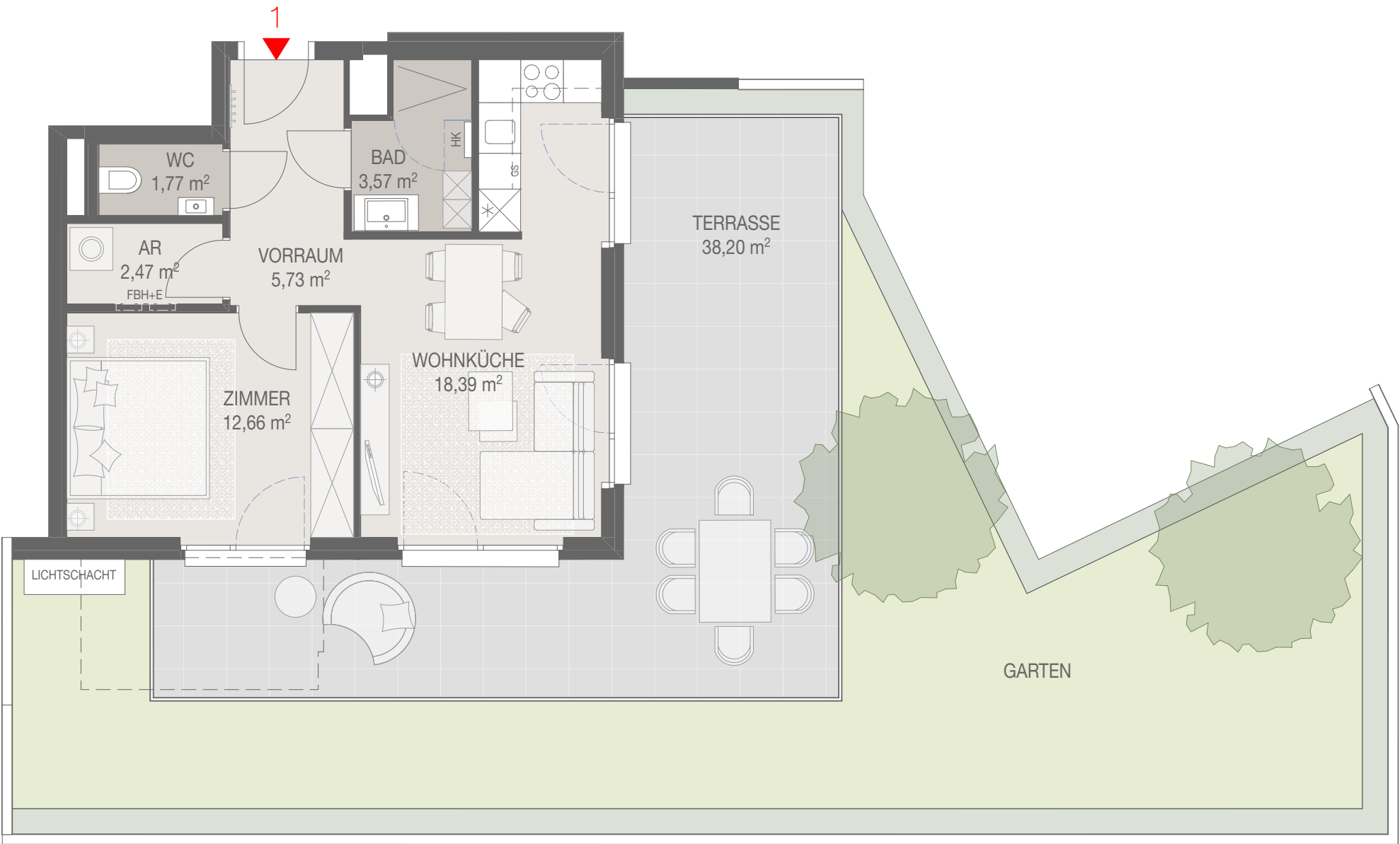


TOP 01 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	44,59 m ²
GARTEN	69,75 m ²
TERRASSE	38,20 m ²

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH+E	Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler	Pflanzbeet
AS	Absturzsicherung	Fliesen
RH	Raumhöhe	Parkett
		Terrassen Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 03.06.2025



An den Froschlacken 3 Immobilien GmbH & Co KG



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH