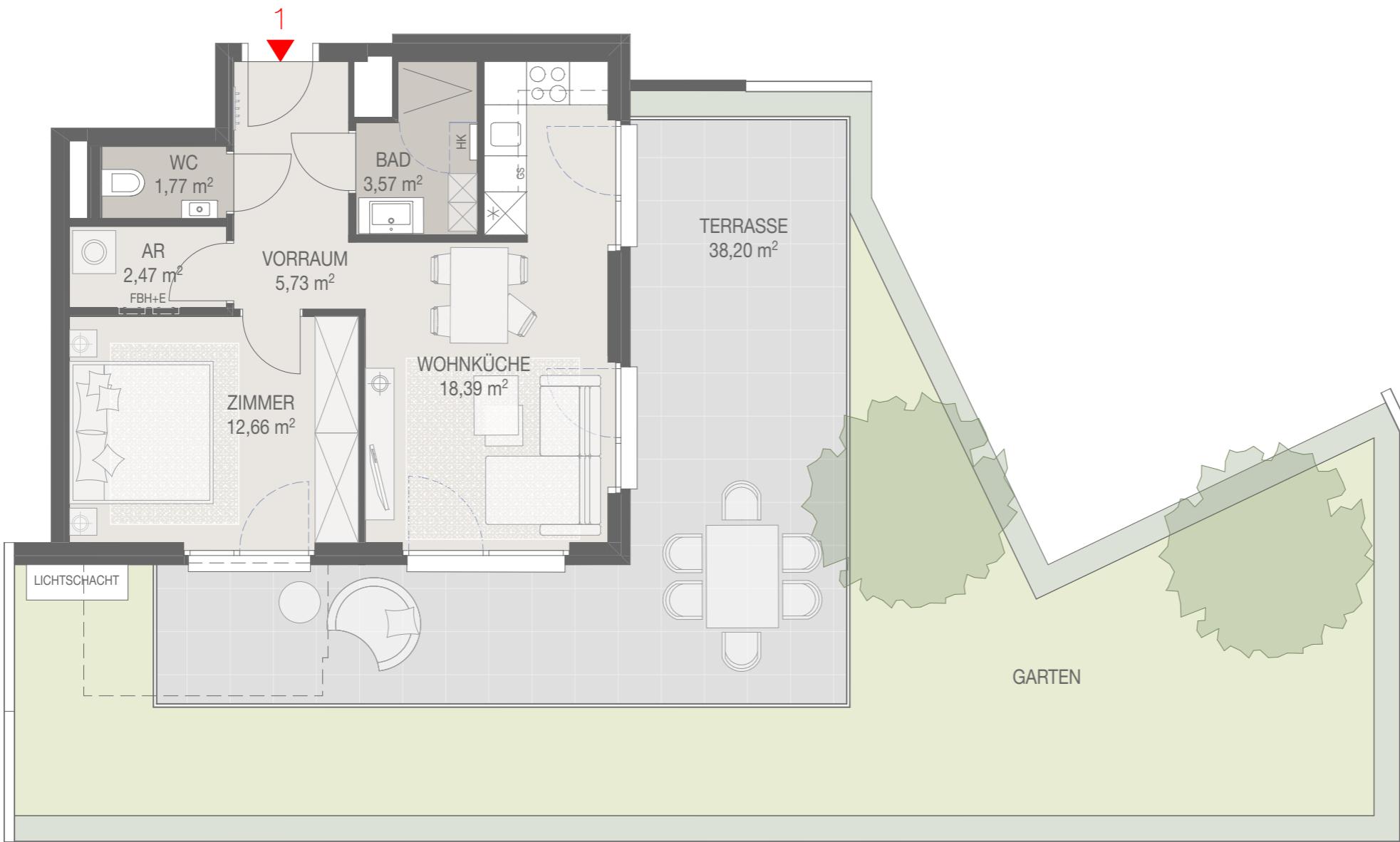
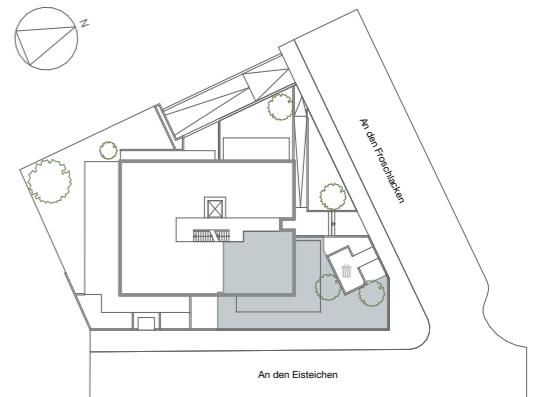


# AN DEN FROSCHLACKEN N°3

1120 WIEN



WOHNFLÄCHE 44,59 m<sup>2</sup>  
GARTEN 69,75 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 38,20 m<sup>2</sup>

M = 1:75

HK Handtuchheizkörper  
FBH+E Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler  
AS Absturzsicherung  
RH Raumhöhe

Rasen  
Pflanzbet  
Fliesen  
Parkett  
Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.  
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abhängig nach techn. Erfordernis.

Planstand

03.06.2025

An den Froschlacken 3 Immobilien GmbH & Co KG



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH