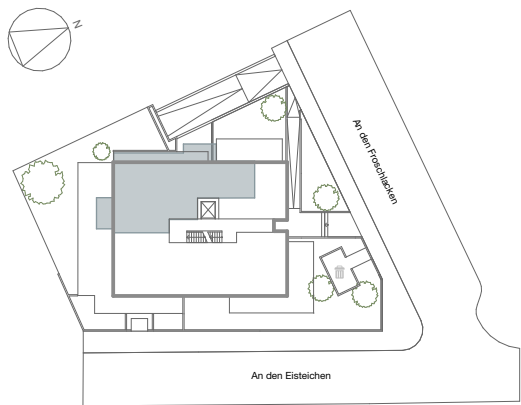


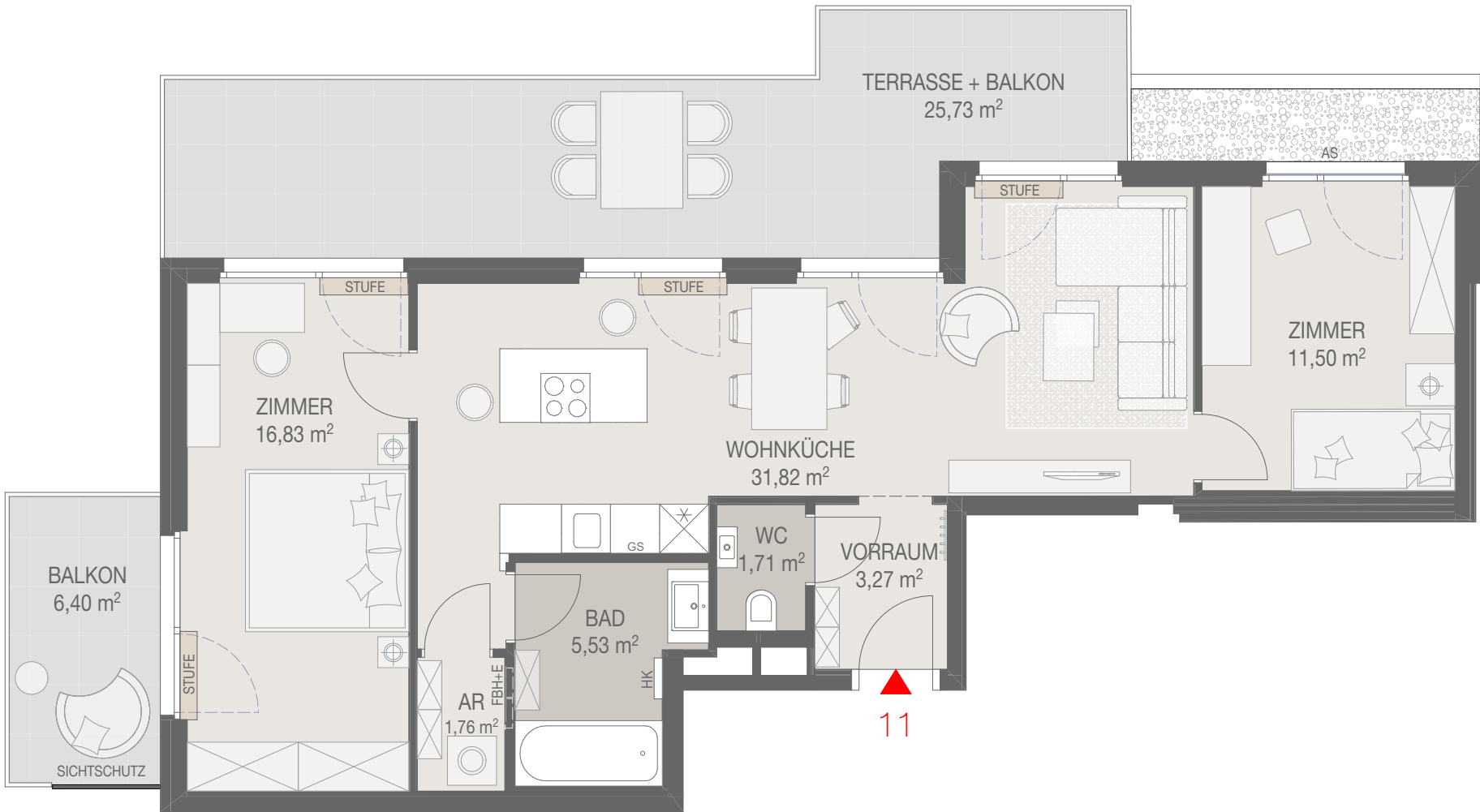
# AN DEN FROSSLACKEN N°3

1120 WIEN



## TOP 11 1. Dachgeschoss

|                 |          |
|-----------------|----------|
| WOHNFLÄCHE      | 72,42 m² |
| BALKON+TERRASSE | 32,13 m² |



0

M=1:75

|       |                                       |                           |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|
| HK    | Handtuchheizkörper                    | Rasen                     |
| FBH+E | Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler | Pflanzbeet                |
| AS    | Absturzsicherung                      | Fliesen                   |
| RH    | Raumhöhe                              | Parkett                   |
|       |                                       | Terrassen   Balkonfliesen |

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag  
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.  
Planstand 03.06.2025