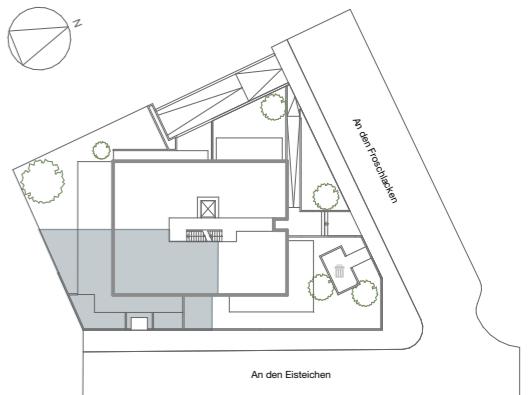


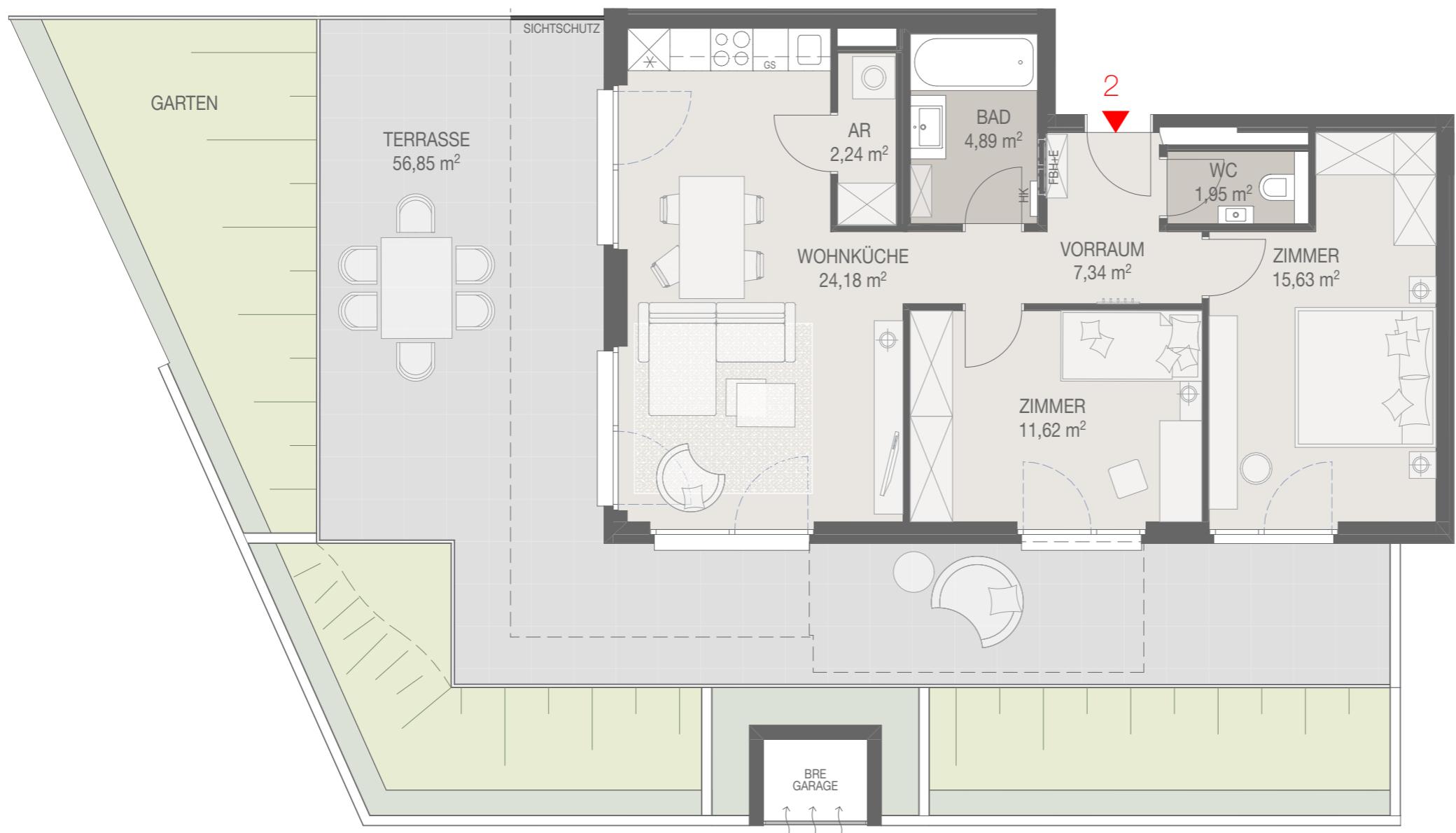
# AN DEN FROSCHLACKEN N°3

1120 WIEN



## TOP 02 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	67,85 m <sup>2</sup>
GARTEN	49,22 m <sup>2</sup>
TERRASSE	56,85 m <sup>2</sup>



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.  
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand

03.06.2025

An den Froschlacken 3 Immobilien GmbH & Co KG



H + PARTNER  
Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH