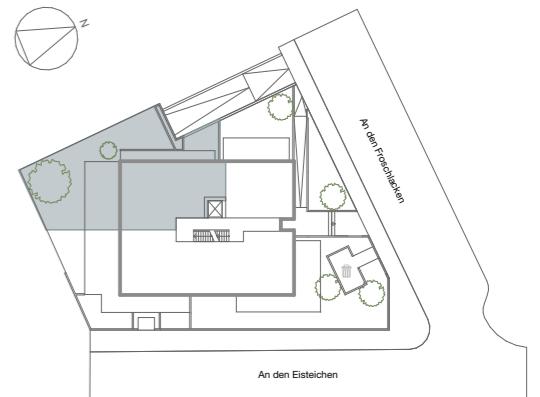


AN DEN FROSCHLACKEN N°3

1120 WIEN



TOP 03 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE **68,19 m²**
GARTEN **99,69 m²**
TERRASSE **41,87 m²**

M = 1:75

| | | |
|-------|---------------------------------------|------------|
| HK | Handtuchheizkörper | Rasen |
| FBH+E | Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler | Pflanzbeet |
| AS | Absturzsicherung | Fliesen |
| RH | Raumhöhe | Parkett |

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abhängig nach techn. Erfordernis.

Planstand

03.06.2025



An den Froschlacken 3 Immobilien GmbH & Co KG



H + PARTNER
Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH