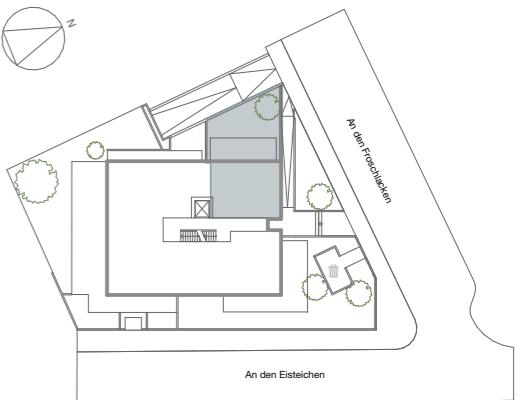


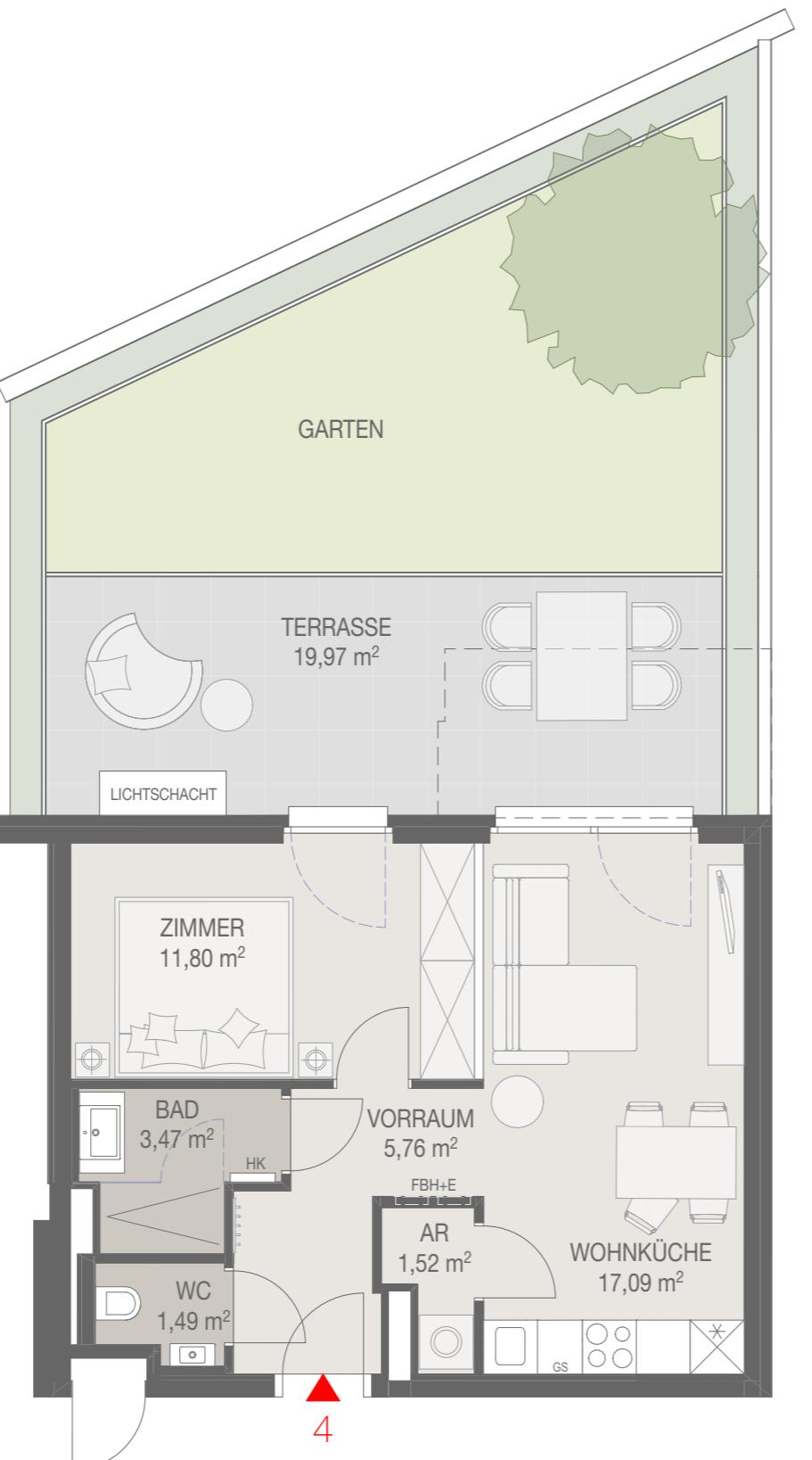
AN DEN FROSCHLACKEN N°3

1120 WIEN



TOP 04 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE $41,13 \text{ m}^2$
GARTEN $34,17 \text{ m}^2$
TERRASSE $19,97 \text{ m}^2$



M=1:75

0

HK Handtuchheizkörper
FBH+E Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler
AS Absturzsicherung
RH Raumhöhe

Rasen
Pflanzbet
Fliesen
Parkett
Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenauflistung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abhängig nach techn. Erfordernis.

Planstand 03.06.2025

An den Froschlacken 3 Immobilien GmbH & Co KG



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH