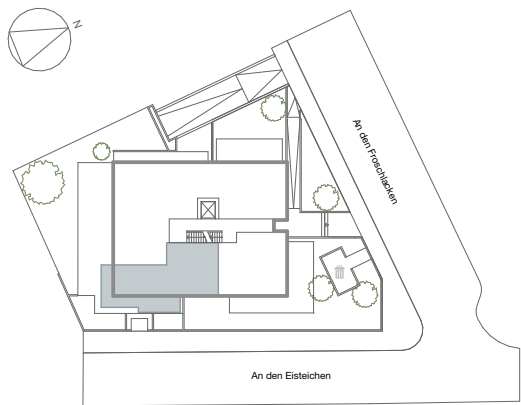


# AN DEN FROSSLACKEN N°3

1120 WIEN



## TOP 05 1. Obergeschoss

WOHNFLÄCHE 54,25 m²  
BALKON 8,62 m²

01M=1:50

HKHandtuchheizkörper

FBH+EFußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

ASAbsturzsicherung

RH-Raumhöhe

Rasen

Pflanzbeet

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag  
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.  
Planstand 03.06.2025

