

An den Froschlacken 3, 1120 Wien

Top	Geschoß	Ausrichtung	Zimmer	Wohnungen		Balkon + Terrasse	Garten		BK netto	Verkauf Anleger Preise zzgl. 20% USt.	Kaufpreise Eigennutzer
				Netto NFL	Loggia	Bal. Ter.-Fl.	Garten	Summe Fl. Gew	2,60 €		
				100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
1	EG	NO	2	45,45		39,02	71,92	72,15	€ 118,17	€ 316 849,43	€ 349 000,00
2	EG	SO	3	69,43		56,86	51,46	103,01	€ 180,52	€ 453 031,13	€ 499 000,00
3	EG	SW	3	69,78		42,31	101,12	101,05	€ 181,43	€ 480 267,47	€ 529 000,00
4	EG	W	2	41,57		18,73	36,43	54,58	€ 108,08	€ 307 770,65	€ 339 000,00
5	1. OG	O	2	54,77		8,62		59,08	€ 142,40	€ 340 454,26	€ 375 000,00
6	1. OG	S	2	48,47		6,54		51,74	€ 126,02	€ 325 928,21	€ 359 000,00
7	1. OG	W	2	52,41	4,04	3,04		57,97	€ 146,77	€ 340 454,26	€ 375 000,00
8	1. OG	W	2	54,20		9,47		58,94	€ 140,92	€ 340 454,26	€ 375 000,00
9	1. OG	NO	3	61,12		6,13		64,19	€ 158,91	€ 389 479,67	€ 429 000,00
10	DG 1	SO	3	62,91		23,18		74,50	€ 163,57	€ 407 637,23	€ 449 000,00
11	DG 1	SW	3	73,29		28,54		87,56	€ 190,55	€ 498 425,03	€ 549 000,00
12	DG 1	NO	3	68,86		38,6		88,16	€ 179,04	€ 480 267,47	€ 529 000,00
13	DG 2	NO	2	48,97		41,57		69,76	€ 127,32	€ 362 243,33	€ 399 000,00
14	DG 2	SO	2	60,76		40,89		81,21	€ 157,98	€ 425 794,79	€ 469 000,00
Tiefgaragenstellplätze										€ 26 328,46	€ 29 000,00